

Собственники зданий на Соборной с проектом ее реконструкции не согласны



Главный вопрос реконструкции Соборной площади — где пройдут трамвайные рельсы. Фото Татьяны Черкезян.

На публичных слушаниях проекта планировки реконструкции Соборной площади представители бизнеса и общественных организаций не нашли положительных моментов в предложенном варианте. Реконструкция площади предусматривает перенос трамвайных путей с ул. Станиславского на ул. Московскую на отрезке между пер. Семашко и пр. Буденновским. Этот вариант предлагается для сохранения комплекса сооружений кафедрального собора Рождества Пресвятой Богородицы. Эксперт считает, что только перенос трамвайного полотна даст шанс снести уродливое строение на углу ул. Московской и пер. Семашко, известное как гиперларек Бояркина.

Архитектор проекта Григорий Алексеев-Малахов рассказал о корректировке красных линий для реконструкции Соборной площади в границах ул. Станиславского — ул. Московской и пер. Островского — пер. Семашко. Площадь территории — почти 8,7 га. Проект выполнен «Ростовгражданпроектом» по заказу городского Департамента автодорог.

Реконструкция площади предусматривает перенос трамвайных путей с ул. Станиславского на ул. Московскую на отрезке между пер. Семашко и пр. Буденновским. Это позволит сохранить объекты культурного наследия — комплекс сооружений кафедрального собора Рождества Пресвятой Богородицы, напомнил Григорий Алексеев-Малахов.

После реконструкции Соборная площадь может стать пешеходной зоной. Под ней разместится двухъярусная подземная, как было заявлено, муниципальная автостоянка. В пер. Соборном, который проектируется как пешеходный бульвар, предусмотрено сооружение двух подземных переходов под ул. Московской, минуя трамвайные пути, и под ул. Б. Садовой, чтобы создать общее

пешеходное пространство с парком им. М. Горького.

Существующий памятник Димитрию Ростовскому планируется перенести в восточном направлении на 25–30 метров и развернуть лицом на запад.

Перенос памятника и трамвайного пути обсуждался очень эмоционально. Если в случае со святителем, спор был профессионально-историческим (противники настаивали на том, что нынешний памятник стоит на историческом месте и создает единую с собором градостроительную ось), то против переноса трамвайного полотна выступило сразу несколько собственников зданий на ул. Московской.

Представитель административного здания на ул. Московской, 53, заявил:

— Почему красная линия и будущие рельсы проходят прямо в створе фасада, отсекая все входы и выходы, ступеньки? Наше здание тоже в аварийном состоянии, там трещина идет по фасаду, а вы говорите, что трамвай угрожает только собору. Нельзя за счет одного памятника решить проблемы другого.

Гендиректор ОАО «Горжилпроект» Светлана Гнилицкая убеждена, что красные линии проекта планировки не учитывают существующую застройку:

— Мы собственники здания по адресу: ул. Московская, 55. Здание — объект культурного наследия,

«ТРАМВАЙ, ПРОХОДЯЩИЙ МИМО СОБОРА, — ЭТО НЕ САМОЕ ХОРОШЕЕ РЕШЕНИЕ.

В ПРИНЦИПЕ, ПЕРЕНОС ТРАМВАЯ С УЛ.

СТАНИСЛАВСКОГО НА УЛ. МОСКОВСКУЮ ВОЗМОЖЕН».

красная линия пересекает входы, хотя должна быть нанесена с учетом существующей застройки.

Архитектор удивился, почему эти позиции не были рассмотрены ранее, предложив обсуждать их индивидуально.

Директор ООО «Белый аист» Ольга Шипулина была возмущена пренебрежением интересами собственников:

— Участок, который занимает наш торговый центр (вещевой рынок. — N), арендован до 2023 года. Сейчас в нашей компании работают 200 человек. Когда мы пришли туда в 1998 году, там была стихийная торговля, мы все привели в порядок. А в нашем проекте на нашем месте нарисовано 4 клумбы. С нами никто даже не поговорил. Почему не учитываются интересы собственников? Нам участок давал в аренду город, и постановление подписано тем же мэром, что работает до сих пор.

В ответ Григорий Алексеев-Малахов заявил, что планировочная документация позволяет преодолеть именно такие проблемы:

— На то и публичные слушания, чтобы все обсуждать. Если будет принято решение изменить проект с учетом ваших интересов, мы поменяем.

В итоге Светлана Гнилицкая попросила занести в протокол слушаний, что ни одного положительного отзыва во время обсуждения не прозвучало. Собравшиеся ее эмоционально поддержали.

Бывший главный архитектор Ростовской области, замдиректора — главный архитектор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Александр Бояринов заявил N, что «трамвай, проходящий мимо собора, — это не самое хорошее решение».

— В принципе, перенос трамвая с ул. Станиславского на ул. Московскую возможен. К тому же только так можно снести уродливый дом Бояркина. Подземная стоянка в городе никогда не помешает. Перспектива рынка — ну 20 лет, максимум. Торжища в центрах крупных городов — проходящее явление, — заметил он.

Ольга Курушина

С начала года поступления в бюджет области на 7% превысили прошлогодние показатели

Бюджет Ростовской области в 2014 году будет сбалансированным и устойчивым, заявила министр финансов региона Лилия Федотова, комментируя журналистам изменения главного финансового документа. В конце апреля Законодательное Собрание изменило параметры областного бюджета. В итоге ожидаемые в 2014 году доходы бюджета — 127,4 млрд рублей, расходы — 142,2 млрд рублей, дефицит — 14,8 млрд рублей.

По словам министра, в бюджет Ростовской области на 2014 год внесены корректировки, которые предусматривают переброску части средств на наиболее важные направления социально-экономического

развития региона.

— Так как в экономике происходят негативные явления, мы защищаем себя от рисков возникновения разбалансированности бюджета. Такого быть не может, что бы мы взяли какие-то дополнительные расходные обязательства, но при этом не обеспечили их соответствующими источниками доходов, — заявила министр.

Отвечая на вопрос N о том, как исполняется бюджет в первом квартале, министр ответила, что к концу апреля в бюджет региона поступило почти 30 млрд рублей собственных доходов. Темп роста к аналогичному периоду прошлого года — 107%.

Ольга Курушина

Об открытии счета госорганы уведомит банк

С мая 2014 года на основании Федеральных законов № 59-ФЗ и № 52-ФЗ от 02.04.2014 предпринимателям не надо предоставлять сведения об открытии и закрытии банковских счетов в контролирующие органы.

— Теперь организации и индивидуальные предприниматели не обязаны информировать территориальные налоговые органы, Пенсионный фонд и Фонд социального страхования об открытии/закрытии рублевых, валютных, лицевых счетов, а также о возникновении права на электронные переводы денежных средств, — комментирует Игорь Вареников, управляющий партнер юридического альянса VARENIA-KOVGRUPP. — Эта ненавистная в

предпринимательских кругах обязанность возложена законом исключительно на банки. Таким образом устранена дублирующая функция, ведь банк, открывающий предпринимателю счет, и так сообщает об этом в госорганы. Вместе с этим упразднены ответственность и штрафы за несвоевременное сообщение об открытии/закрытии банковского счета. Если в налоговую инспекцию худо-бедно сообщали почти все, то про фонды не знали или забывали многие. Теперь предпринимателю не надо тратить время на не свойственную ему работу, опасаться штрафов, а значит, больше сил и энергии останется на занятие бизнесом.

Татьяна Дудник

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕКЛАМА

Ценим прошлое, живем настоящим, строим будущее!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРГО» (ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЮГТЕХСТРОЙ»)

Квартиры от 1600 тыс. руб. в центре ЗЖМ

266-53-55 www.ug-ts.ru

РАССРОЧКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ООО «Югтехстрой»
ИПОТЕКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОАО КБ «Центр-инвест»,
ОАО «Сбербанк», ЗАО «ВТБ 24», ОАО «МТС-банк».

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ № 214-ФЗ.
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО RU 61310000-8074-1 ОТ 7 АВГУСТА 2013 Г.
С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ: WWW.UG-TS.RU,
ИЛИ В ОФИСЕ ПО АДРЕСУ: Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ЖУРАВЛЕВА, 151/272.

РЕКЛАМА

www.gorodn.ru