

На Соленом озере построили аквапарк



Фото Михаила Мальцева.

Около Соленого озера заработал аквапарк, построенный компанией «АкваИнвестПроект». Он еще будет дополнен 4 горками, а также отелем с крытым бассейном. Территория аквапарка в ходе строительства увеличилась на 0,7 га за счет земель, использовавшихся ранее как пляж.

В Батайске между Соленым озером и дорогой, выходящей на М-4, построен открытый аквапарк, который планировалось запустить к июлю прошлого года (см. N, № 1025). По словам Рустама Межиева, директора ООО «АкваИнвестПроект» — застройщика аквапарка, сейчас на его территории работают 4 комплекса,

т. е. около 40 горок, включая детские аттракционы. Компания планирует добавить еще 4 горки и озеленить территорию. Объем инвестиций в аквапарк не раскрывается.

Кроме того, остается в силе строительство второй очереди развлекательного комплекса — 4-этажного отеля на 79 номеров площадью 9 тыс. кв. м. Там будут расположены ресторан, танцклуб, два бассейна и горка, выходящая из здания на открытый воздух, а затем опять в него возвращающаяся.

— Есть положительное заключение госэкспертизы на проект строительства гостиницы, — сообщил Рустам Межиев.

Построить отель планируется в 2016 году.

Изменения произошли и в пара-

метрах проекта. Теперь аквапарк занимает не только 2,5 га, взятых у муниципалитета в долгосрочную аренду для строительства развлекательного комплекса, но и дополнительные 0,7 га территории пляжа Соленого озера «для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха, не являющихся объектами недвижимости».

— Согласно правилам, установленным статьей 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, — сообщил N управляющий партнер юридического альянса VARENIKOVГРУПП Игорь Вареников. — Если придерживаться буквы закона, то строительные ра-

боты ближе чем в 20 метрах от кромки воды непозволительны.

По наблюдениям корреспондента N, бетонное ограждение аквапарка находится в 6–8 метрах от воды.

— В связи с тем, что береговая полоса в период прилива затопила часть территории, предназначенной для организации пляжа, застройщику аквапарка ООО «АкваИнвестПроект» рекомендовано выполнить отсыпку береговой полосы, тем самым увеличив зону для организации общественного пляжа, — сообщили в пресс-службе мэра Батайска.

— Если застройщик согласно рекомендациям администрации Батайска осуществит отсыпку затопленной части береговой полосы и увеличит отступ от возводимых строений до водного объекта на необходимые 20 метров, проблема иссякнет, — считает Игорь Вареников. — Зона для организации общественного пляжа будет восстановлена, и граждане сохранят свое право на активный отдых на природе.

— Мы делали отсыпку, но уровень воды всегда играет. Когда мы начинали строить, до воды было более 23 м, — пояснил Рустам Межиев. — Горки и прочие конструкции инфраструктуры развлечений расположены на территории, которую нам выделил город. Участок, который мы получили от «Пристани счастья» (арендатор территории пляжа. — N), будет использован для размещения волейбольного или футбольного поля.

Татьяна Дудник

К Суворовскому добавят коммерческих помещений

В жилом районе Суворовский появились новые предложения коммерческой недвижимости. Сейчас на продажу предлагаются помещения в двухэтажных зданиях, которые будут пристроены к нескольким многоквартирным домам, по цене 50 тыс. рублей за кв. м. Минимальная площадь помещений, которую можно приобрести в этих пристройках, составляет 100 кв. м. Об этом сообщили в отделе продаж, куда корреспондент N позвонил в качестве клиента.

Ранее в Суворовском продавались коммерческие помещения только в цокольных этажах многоквартирных домов по цене 30 тыс. рублей за кв. м. Тогда риэлторы сошлись во мнении, что уровень цен адекватен рынку. Но эксперт по коммерческой недвижимости КУН «Капитал» отмечал, что помещения в цоколе подходят для открытия фитнес-центра или склада, а для торговли и услуг, как правило, выбирают площади на первом этаже с большими витринами и хорошим пешеходным трафиком.

Строительство района активно развивается. По данным Росреестра на 1 июня 2014 года, в Суворовском продажи квартир ведутся в 18 домах. Большинство из них начали строить в этом году. В 2014 году в микрорайоне планируется сдать около 100 тыс. кв. м жилья. **Антон Рогов**

Конкуренция должна быть достойной

ООО «Комбинат строительных материалов № 14» лидирует в донском регионе по производству плит перекрытия для строительства частных и многоквартирных домов.

Уже в течение двух лет компания осуществляет модернизацию производства, что позволяет наращивать объемы выпуска и улучшать качество продукции. Учредитель компании Владислав Григориadis уверен, что благодаря реконструкции, проводимой на предприятии, можно в конечном итоге снизить себестоимость и повысить качество строительства частных и многоквартирных домов.

Так, в прошлом году на КСМ-14 была запущена новая линия по выпуску плит перекрытия безопалубочного формования шириной 1,5 м, которые являются более качественными, прочными и экономичными в производстве. Они используются в основном в частном строительстве. Раньше 60% этой продукции завозилось в Ростовскую область со Ставрополя и из Краснодарского края.

— Благодаря запуску новой линии на предприятии жители области получают возможность приобретать эту продукцию на 15% дешевле, чем раньше, — сказал Владислав Григориadis. — С учетом того, что объемы индивидуального строительства постоянно увеличиваются, спрос на нашу продукцию будет только расти. Мы ожидаем, что будет налажено производство многоквартирных домов на основе наших плит.

С 2007 года на КСМ-14 уже работает линия по выпуску плит пере-



В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ хочу поздравить руководителей и коллективы предприятий нашей области. Это фирма «Руслан» (А. Батажев), «ЮИТ-ДОН» (А. Шумеев), «Сигма-строй» (И. Швед), «Мир Комвек» (А. Лаптев, А. Пилипенко), «Анастасия» (А. Клименко), КСМ-1 (А. Горяинов), АДДН (К. Швалев), «Строитель» (И. Асланиди), компании «Мастер», «Арсенал Групп», «Контакт ру», «ККПД» (Д. Яценко).

Хочу поздравить с Днем строителя мэра Ростова-на-Дону М. Чернышева, министра строительства области В. Кузнецова, заместителя мэра по строительству В. Иванова, главного архитектора города В. Гейера, его заместителя Ю. Берестова, руководителя Госстройнадзора Г. Ковалева, председателя СРО А. Костина. Также хочу выразить благодарность руководителю городского отделения Сбербанка Д. Суховерхову.

крытия шириной 1,2 м. Теперь совокупная мощность обеих линий позволяет производить 150 плит перекрытия в сутки.

Ко Дню строителя КСМ-14 планирует запустить газопоршневую станцию мощностью 1200 кВт, благодаря чему компания получит электроэнергию и горячую воду собственного производства. Строительство станции потребовало больших финансовых затрат.

Став у руля КСМ-14 20 лет назад,

Владислав Григориadis поставил перед собой задачу организовать на предприятии производство всех видов железобетонной продукции, необходимых для строительства частного дома. Сейчас он считает эту задачу выполненной, но намерен продолжать модернизацию и освоение новых видов продукции. Это позволит достойно конкурировать с иногородними компаниями и решать социальные вопросы на предприятии.

Реклама

ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ



АНТОН ДЕНИСЕНКО, региональный руководитель ООО «ГРУНДФОС» по ЮФО и СКФО:

хочется пожелать вам крепкого здоровья, хорошего настроения, благополучия, новых интересных и перспективных проектов, профессиональных побед, а вашей компании — развития и процветания.

Благодаря вашему труду появляются дома, больницы, детские сады, школы. Профессия строителя требует большого внимания, мастерства и ответственности. Нельзя не отметить ваши достижения в развитии строительной области, применении новых материалов, внедрении современных технологий и энергоэффективных решений.

Желаем вам и вашим близким удачи, успеха и процветания!

— Уважаемые специалисты строительной отрасли!

От лица компании «ГРУНДФОС», ведущего мирового лидера по производству насосного оборудования, поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя! Мне



Коллектив ЗАО «ПАТРИОТ»:

— Дорогие коллеги и партнеры!

Примите самые искренние поздравления с нашим общим профессиональным праздником — Днем строителя!

Наша профессия — одна из самых почетных в мире. Мы улучшаем условия жизни современного человека, создаем для людей комфортную среду обитания, дарим возможность реализовать мечты о собственном доме, который непременно окажется полной чашей.

Благодаря нашим усилиям преображается облик донской столицы. Любимый город динамично разви-

вается, с каждым днем становясь все более современным и удобным.

Сегодня перед российским строительным комплексом стоят масштабные задачи — жизнь стремительно меняется и столь же быстро формируется новые потребности людей, тот самый идеал, к которому мы все стремимся в своих проектах. Нет сомнений, что строители справятся с любыми задачами, ведь в нашей отрасли работают опытные профессионалы, грамотные специалисты, по-настоящему преданные своему делу.

Искренне желаем вам новых побед и достижений, удачи во всех начинаниях, здоровья и благополучия! Пусть все задуманное воплотится в нужные людям дела и достойные результаты!

СПЕЦВЫПУСК «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ»

9 сентября

Главная тема:
Сотрудничество девелоперов и риэлторов при строительстве новых объектов

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: 2-910-245/610, e-mail: r@gorodn.ru
ОТДЕЛ ПОДПИСКИ: 2-910-494, e-mail: pod@gorodn.ru

Город N
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА