

# Буква на 2 миллиона.

РОСТОВСКАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬНИЦА

ПРОИГРАЛА СУД СО СТРАХОВЩИКОМ И АРЕНДОДАТЕЛЕМ ИЗ-ЗА НЕВНИМАТЕЛЬНОСТИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРА И ОШИБОК ПРИ ДОКУМЕНТИРОВАНИИ УЩЕРБА

Арбитражный суд отклонил претензии по иску к страховой компании от оптового торговца тканями, который требовал возмещения ущерба, понесенного им в результате протечки системы отопления, поскольку адрес фактического расположения товара отличался литерой от адреса, зафиксированного в договоре страхования. Одновременно суд отклонил претензии предпринимательницы к арендодателю, в помещении которого случилась протечка, сославшись на то, что по закону содержание радиаторов отопления в исправности входит в обязанности самого арендатора.

Ущерб от затопления склада на сумму 2,17 млн рублей, понесенный ростовским ИП Харченко В. В., специализирующейся на оптовой торговле тканями и пошиве одежды, остался невозмещенным, несмотря на наличие договора страхования. Страховщик — СК «АльфаСтрахо-



Фото PhotoXPress.

вание» — отказался признать наступление страхового случая в связи с порчей товара, поскольку в момент аварии товар не хранился по адресу, зафиксированному в договоре. Дело в том, что в договоре был указан адрес: пер. Соборный, 98г, а товар хранился по адресу: пер. Соборный, 98а, где и случился порыв системы отопления. Согласно материалам арбитражного суда, истец не смог доказать, что в договоре была допущена техническая ошибка. Комментируя по просьбе N такое решение суда, юристы сошлись во мнении,

что оно вполне обоснованно.

— Отказ суда удовлетворить иски требования в отношении «АльфаСтрахования» вполне понятен и объясним, — считает управляющий партнер юридического альянса VARENIKOVGRUPP Игорь Вареников. — Договор играет ключевую роль в любых взаимоотношениях между хозяйствующими субъектами. Подписывать договор, не изучив тщательнейшим образом его содержание на предмет наличия подводных камней, правовых и финансовых рисков, — верх легкомыслия. Если

бы на стадии заключения договора истец прибег к помощи грамотного юриста, таких неприятных последствий удалось бы избежать.

— Любые неточности, упущения, опечатки и ошибки вне зависимости от того, кем они были допущены, ставят страховые компании в более сильное положение, — соглашается адвокат арбитражной практики юридической фирмы VEGAS LEX Юрий Сбитнев. — В подобных случаях у страховщика возникают дополнительные основания для отказа в выплате страхового возмещения. В то же время опечатки и неточности не такая уж редкость в многостраничных договорах страхования. Самое главное, чтобы их не было в разделе существенных условий.

При этом собеседники N отмечают, что у иска к арендодателю, с которого предприниматель также попытался взыскать понесенный ущерб, были судебные перспективы.

— Акт о заливе помещения — первый и самый важный документ, который устанавливает причинно-следственную связь между событием (авария) и его последствиями (ущерб, причиненный имуществу). От того, насколько грамотно составлен этот

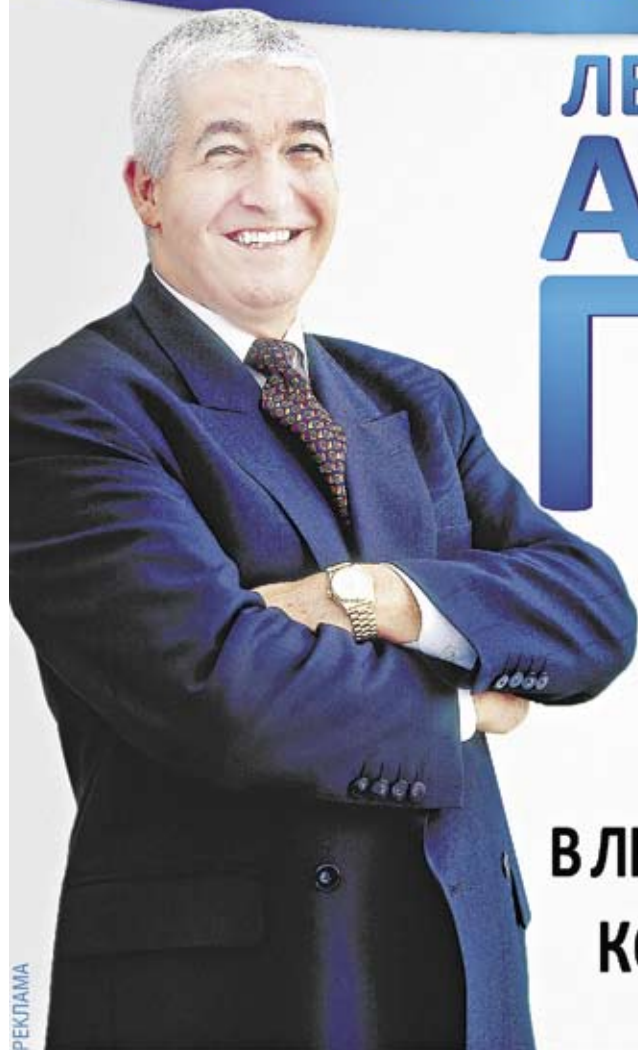
документ, зачастую зависит исход дела, — говорит Игорь Вареников. — В рассматриваемом случае акт составлен без участия представителей арендодателя, следовательно, является односторонним и вызывающим оправданные сомнения. Хотя отказ арендодателя от подписания акта не проблема. Об отказе в акте следовало сделать соответствующую запись до подписей всех остальных лиц, присутствовавших на комиссионном обследовании, тогда доказательство обрело бы надлежащую силу. Вместе с этим истец телеграммой должен был уведомить все заинтересованные стороны о дате, месте и времени составления дефектного акта и акта осмотра имущества для оценки размера ущерба. Это важный юридический момент. Если бы ИП Харченко изначально правильно собрала и зафиксировала доказательства, то впоследствии, при судебном разрешении спора, она камня на камне не оставила бы от большинства доводов ответчиков. Однако получилось то, что получилось: возникли противоречия в документах, непреодолимые трудности при доказывании и закономерно проигранный процесс.

Денис Вакула

ВПЕРВЫЕ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

19 АПРЕЛЯ

ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
АЛЛАН  
ПИЗ



ЯЗЫК  
ТЕЛОДВИЖЕНИЙ  
В ЛИЧНОЙ И ДЕЛОВОЙ  
КОММУНИКАЦИИ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ТРЕНИНГ  
В ЮФО В РАМКАХ  
МИРОВОГО ТУРНЕ!

ВЕРТОЛ  
КОНГРЕССНО-  
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР EXPO

пр. М. Нагибина, 30, т. (863) 256-35-30

WWW.BUSINESSDRIVE.ru

Бизнес-драйв  
обучайтесь у лучших!

## В марте ставки по депозитам выросли на 0,5% годовых

Среднемаксимальная ставка по вкладам в рублях, не превышающим 700 тыс. рублей, в марте увеличилась на 0,5% — до 9,1% годовых. Это на 1,3% ниже, чем год назад. Рыночный максимум для этой категории вкладов — 10,5% годовых.

В марте ставки по вкладам повысили банки «Центр-инвест» — с 8,75% до 9% годовых, «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» — с 9,75% до 10,25% годовых, Московский Индустриальный банк — с 9,5% до 10% годовых, ВТБ24 — с 7,05% до 8% годовых и ОТП Банк — с 9% до 10,5% годовых. У Сбербанка максимальная ставка не изменилась — 6,65% годовых.

Средняя максимальная ставка 10 крупнейших банков страны во 2-й декаде марта составила 8,35% годовых, это на 0,02 п.п. ниже, чем месяц назад.

По мнению федеральных экспертов, повышением ставок по рублевым вкладам банки пытаются удержать вкладчиков от перекаладывания средств в иностранную валюту в связи с резким падением курса рубля. Так, по данным Центробанка, объем валютных вкладов физлиц (в рублевом эквиваленте) в январе — феврале 2014 года вырос на 14,9% — до 3,4 трлн рублей, рублевых — снизился на 3,5%, до 13,5 трлн рублей.

Среднемаксимальная ставка рассчитывается на основе ставок банков, которые, согласно статистике ГУ ЦБ по РО, показывают наибольший прирост остатков по вкладам в абсолютных цифрах в течение года (см. таблицу на с. 6). В данном случае это банки, которые показали лучшие результаты по итогам 2013 года.

Егор Грицуков

Банк Балтика www.baltica.ru

Вклад «Балтика»

ГODOVЫХ в рублях\*

10%

ОАО АКБ «Балтика» Генеральная лицензия Банка России №967 от 15.03.2012 года

(863) 227-30-19 г. Ростов-на-Дону пр-т Буденновский, д. 93/295

\* Минимальная сумма вклада 1500 руб. Вклад пополняемый, от 500 руб. Ставка по вкладу 10% годовых в руб. Выплата процентов в конце срока. Частичное снятие не предусмотрено. Досрочное расторжение: при нахождении вклада менее 90 дней действует ставка «до востребования» (0,01% годовых), от 90 дней включительно до 6 мес. действует ставка 9% годовых в руб., от 6 мес. включительно действует ставка данного вклада. Срок вклада 732 дня. Более подробно с условиями вклада можно ознакомиться на сайте Банка. Информация представлена по состоянию на 17.02.2014 г. и носит исключительно справочный характер.