

Налоговый контроль за предпринимателями усилится

По словам юристов, в 2015 году в налоговое законодательство будут внесены изменения, усложняющие документооборот, а также увеличивающие налоговую нагрузку на предпринимателей. Кроме того, налоговые органы будут внимательнее присматриваться к минимизации налогов и кражам НДС.

ИЗМЕНЕНИЯ, УХУДШАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ

— В следующем году в часть первую Налогового кодекса РФ (НК РФ) будет внесено достаточно много изменений, — говорит руководитель юридического отдела ООО «Аудит НТ» Анастасия Бурак. — Одно из них обяжет налогоплательщиков, представляющих налоговые декларации (расчеты) в электронной форме, отправлять инспекции в электронной форме квитанцию о получении документов в течение шести рабочих дней со дня их отправки налоговым органом. Такими документами могут быть, в частности, требования о предоставлении документов или пояснений, уведомление о вызове в налоговый орган. Кроме того, налоговые органы будут вправе заблокировать счета налогоплательщика, а также приостановить переводы его электронных денежных средств в случае непредставления налоговой декларации в течение 10 дней после окончания срока, предусмотренного для ее подачи.

Юрист фирмы «Эберг, Степанов и партнеры» Юрий Ехалов отметил, что в 2015 году налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться равной кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых центров, а также нежилых помещений, предназначенных или используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита или бытового обслуживания.

— Не секрет, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимости в настоящее время существенно превышает их балансовую стоимость, — говорит г-н Ехалов. — Очевидно, что налоговая нагрузка на лиц, уплачивающих указанный налог, возрастет. Кроме того, расширится и круг лиц, которые будут обязаны уплачивать данный налог. Так, от уплаты налога на имущество организаций в отношении указанных объектов перестанут освобождаться организации, применяющие УСН и ЕНВД. Естественно, при таких усло-

виях следует ожидать снижения доходности инвестиций в арендный бизнес. (Подробнее см. мнение эксперта.)

Впрочем, в НК РФ появятся и положительные изменения. Так, по словам г-жи Бурак, с 1 января 2015 года у предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, появится возможность получить патент, действующий на территории нескольких муниципальных образований. Исключение составят патенты на перевозку грузов и пассажиров автомобильным и водным транспортом, развозную и разносную розничную торговлю.

НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ — НОВЫЙ ПОДХОД Управляющий партнер юридического альянса VARENIKOVGRUPP Игорь Вареников сообщил, что на сентябрьском внутреннем совещании руководство Федеральной налоговой службы (ФНС) России изменило подход к выездным налоговым проверкам.

— Согласно избранной стратегии налоговые органы будут выделять отрасли, в которых, по мнению фискалов, присутствуют максимальные налоговые риски, — говорит г-н Вареников. — Компании сгруппируют согласно кодам ОКВЭД, избранные группы подвергнут анализу в динамике по налоговой нагрузке, отраслевой рентабельности, по суммам НДС, возмещенным из бюджета, и т. д. К примеру, группой повышенного риска в ФНС без каких-либо пояснений считают строительную отрасль, следовательно, усиленному контролю будут подлежать строительные фирмы, а также компании, производящие или продающие строительные материалы и строительную технику.

По его словам, налоговые проверки организаций этой группы будут проводить сразу по всей России. В первую очередь внимание налоговых органов будет обращено на крупные компании и холдинги, во вторую очередь — на остальные предприятия в регионах.

Таким образом ФНС пытается определить эталонную налоговую нагрузку, планирует выявить распространенные в отрасли схемы минимизации налогов.

— Налоговые органы постоянно проверяют различные отрасли, — говорит гендиректор ГК «Жилстрой» Андрей Смехунов. — Я не знаю, почему они заострили внимание на строителях. Но, насколько мне известно, в последнее время проверки со стороны налоговиков участились.

-Хотите знать, за что Вам выписан штраф? Вы производите хорошее впечатление, а налог на производство не платите...



Рисунок Вячеслава Шилова.

ФАКТ ХИЩЕНИЯ НДС БУДЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ КОМПЬЮТЕР

По словам юристов, в текущем году ФНС запустила новый инструмент борьбы с незаконным возмещением НДС — специальную компьютерную систему. Именно она теперь определяет, насколько сомнительной является та или иная заявка на возмещение. На очереди следующий этап — запуск с начала 2015 года системы по определению фиктивных вычетов по НДС, способных нанести ущерб бюджету.

— Благодаря созданному алгоритму «неблагонадежного налогоплательщика» налоговики планируют более эффективно выявлять кражи НДС, — отмечает Игорь Вареников. — Всех желающих получить возмещение разделили на три группы риска: в зеленую зону поместили наименее вероятных участников махинаций, в желтую — имеющих среднюю вероятность, в красную — наиболее вероятных участников. Таким путем ФНС автоматизировала сортировку, почти исключив возможность ошибки в прицеливании. Налоговая служба

ставит перед созданной системой единственную задачу — вычислить тех, кто намерен изъять деньги и исчезнуть.

Кроме того, по его словам, с 1 января следующего года будет существенно расширен перечень случаев, когда налоговый орган сможет при проведении камеральной налоговой проверки истребовать у налогоплательщика документы.

— Например, если налоговики выявят противоречия и несоответствия, свидетельствующие о занижении суммы НДС или о завышении суммы налога к возмещению, то они будут вправе истребовать у налогоплательщика счета-фактуры, первичные и иные документы, которые относятся к указанным операциям, — продолжает эксперт. — Вместе с этим налоговые органы получают право производить осмотр территорий, помещений проверяемого лица, документов, а также предметов. Раньше подобные действия допускались только в рамках выездной налоговой проверки.

Егор Грицуков

ЮРУСЛУГИ РЕКЛАМА

Аудит НТ

ООО «Аудит НТ» 10 лет на рынке консалтинговых услуг

- Подготовка и экспертиза договоров
- Арбитраж, СОУ, медицина
- Защита интересов в судах и госорганах
- Регистрация ИП, ООО, НКО, АНО
- Ликвидация юридических услуг
- Ведение и восстановление бухгалтерского учета
- Подготовка и сдача отчетности
- Консультация по вопросам налогообложения
- Оптимизация кадастровой стоимости недвижимого имущества
- Составление претензий, исковых заявлений, жалоб
- Взыскание дебиторской задолженности
- Страховые споры (ОСАГО, КАСКО)
- Изготовление печатей и штампов
- Кадровое делопроизводство

Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 66а (3-й этаж). Т.: (863) 209-83-76, 209-86-64

Юристъ
правовой центр

- ✓ Суды
- ✓ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ✓ АРБИТРАЖ

+7 (863) 256-49-36
+7 (961) 275-07-05

www.yuristul.ru
бул. Комарова, 28г, оф. 22

Петрова Елена Викторовна
ЮРИСТ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ СПОРАМ:

- снятие самозастоя
- перевод в нежилой фонд
- узаконивание перепланировки
- раздел зем. участка, определение порядка пользования
- оказание услуг в БТИ, юстиции
- представительство в судах

Тел.: 8-903-400-48-31
elenav.1701@gmail.com

ПЛАНИРУЕТЕ РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ?
Пригласите менеджера в офис для консультации.

Телефон: 2-910-610 (многоканальный);
e-mail: r@gorodn.ru

Город N
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

«Эффективный способ изменения кадастровой стоимости — обращение в суд»



АНАСТАСИЯ БУРАК,
руководитель
юридического
отдела
ООО «Аудит НТ»:

— Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в административном порядке — в специальной комиссии и в судебном порядке. Однако досудебное оспаривание результатов государственной кадастровой оценки недостаточно эффективно, поскольку для региональных органов власти приоритетом

является пополнение бюджета. Поэтому наиболее эффективным способом изменения кадастровой стоимости является обращение в суд. Важно отметить, что в связи с объединением Верховного суда и Высшего арбитражного суда из подсудности арбитражных судов исключены дела, связанные с оспариванием кадастровой стоимости объектов недвижимости. Данная категория споров отнесена к компетенции судов общей юрисдикции — верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области и судов автономных округов.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Если вас заинтересовало предложение в этом номере, не забудьте сообщить, что вы прочитали о нем в газете «Город N». Спасибо.